



Räpina Vallavalitsus
vald@rapina.ee
Kooli tn 1
64504, Põlva maakond, Räpina vald,
Räpina linn

Teie 19.10.2023

Meie 01.11.2023 nr 7.1-2/23/19939-4

Leevaku hüdroelektrijaama kinnistu ehitusloa eelnõu korduv kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Põlva maakonna Räpina valla Leevaku küla Leevaku hüdroelektrijaama kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 388522).

Kinnistu (katastritunnus 70702:001:0792) asub riigitee nr 18191 Leevaku-Rahumäe (edaspidi *riigitee*) km 0,145-0,193 kaitsevööndis. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud asukohas on 245 sõidukit ning kehtib kiirusrežiim 90 km/h.

Ehitusluba antakse kinnistul olemasoleva hoone komplekseks rekonstrueerimiseks ning laiendamiseks kuni 30% ja hoone katusele päikesepaneelide paigaldamiseks.

Ehitusloa aluseks on OÜ Marksi Maja, töö nr E0322 „*Leevaku külas, Leevaku hüdroelektrijaama katastriüksusel asuva hoone ümberehitamise põhiprojekt*.“ (versioon 19.10.2023, edaspidi *hoone projekt*) ning Thuleprojekt OÜ, töö nr 23171 „*20kW päikesepargi rajamine hoone katusele. Ehitusprojekt eskiisprojekti staadiumis seisuga 16. august 2023 / V00*“ (edaspidi *PEJ projekt*).

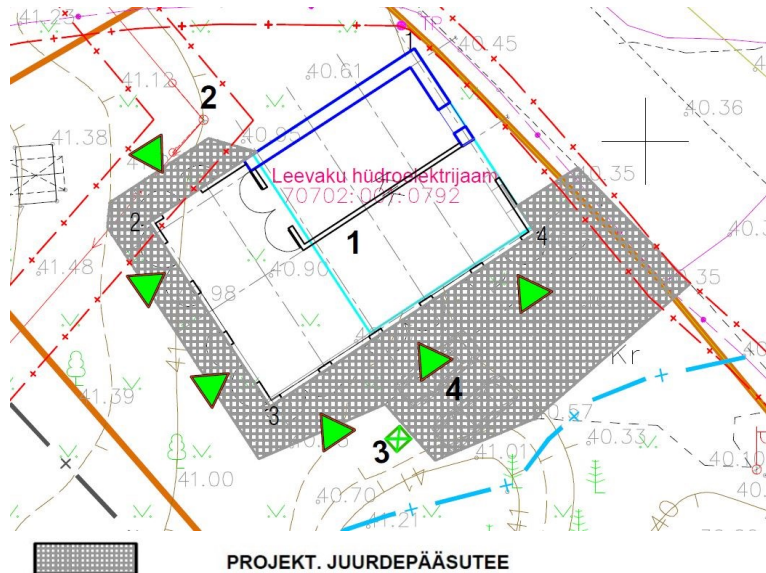
Jätsime ehitusloa eelnõu kooskõlastamata ja edastasime märkused projektide korrigeerimiseks 29.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/19939-2.

Oleme tutvunud korrigeeritud ning korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projektidega ning edastame järgmised märkused.

1. Hoone projekti asendiplaanil on jätkuvalt tingmärk, mille selgituseks on toodud „projekteeritav juurdepääsutee“ (Joonis 1, halli ruudustikuga ala), kuid projekti asendiplaanil ega seletuskirjas ei ole kirjeldatud, mida see sisuliselt tähendab. Muuhulgas ulatub nimetatud tingmärgiga ala ka riigitee alusele maaüksusele vastu riigitee katte serva. Hetkel meil ei ole võimalik hinnata, kas ning millistel tingimustel kavandatav tegevus riigitee alusel maaüksusel on võimalik.

Juhime tähelepanu, et Leevaku hüdroelektrijaama kinnistu ristumiskoht riigitee km 0,171 on tolmuvaaba kattega (Joonis 2) ning projektist ei selgu, kas ning millistel põhjustel olemasolev riigitee ristumiskoht likvideeritakse ning miks ei ole võimalik olemasoleva ristumiskoha kasutamine hoone rekonstrueerimise järgselt.

Palume kanda projekti asendiplaanile riigitee ristumiskoht vastavalt olemasolevale olukorrale. Riigitee ristumiskohta mitte laiendada ning mitte kavandada riigitee serva riigiteega külgnevalt platsi / mitte kavandada töid riigitee alusele maaüksusele.



Joonis 1. Väljavõtte hoone projekti asendiplaanist



Joonis 2. Tänavavaade kinnistu riigitee ristumiskohale / kinnistu mahasõidule (august 2023)

2. PEJ projekti asendiplaanile on kantud riigitee all olev olemasolev toru, mis on ette nähtud inverteri toite- ja sidekaabli paigaldamiseks. Meile teadaolevalt ei vasta selle kaitsetoru sügavus meie nõuetele ja lisaks pole teada kaitsetoru rõngasjäikus. Riigiteega ristuvate tehnovõrkude kavandamisel lähtuda meie [nõuetest](#).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteed projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
 Tuuli Tsahkna
 peaspetsialist
 planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. E0322_PP_AR-3-01_v02_SELETUSKIRI
2. E0322_PP_AS-4-01_v02_ASENDIPLAAN
3. 23271_ES_AA-3-01_V00_Seletuskiri
4. 23271_ES_AS-4-01_V00_Asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee